Restauration de la nécropole nationale de Zuydcoote (59)
PHASE PRO-DCE

# D - NOTICE PAYSAGE



NaCVG Aider Reconnaître Transmettre
lagoa architecture.
Paysage 360°
MOST EXPERTISE

17/09/2026

**Maîtrise d'Ouvrage :**
Acheteur : OFFICE NATIONAL DES COMBATTANTS & DES VICTIMES DE GUERRE
Hôtel national des Invalides – 129 rue de Grenelle – Escalier B – CS 70780 – 75700 PARIS cedex 07
SIRET No 180 007 015 00019

**Maîtrise d'Oeuvre :**

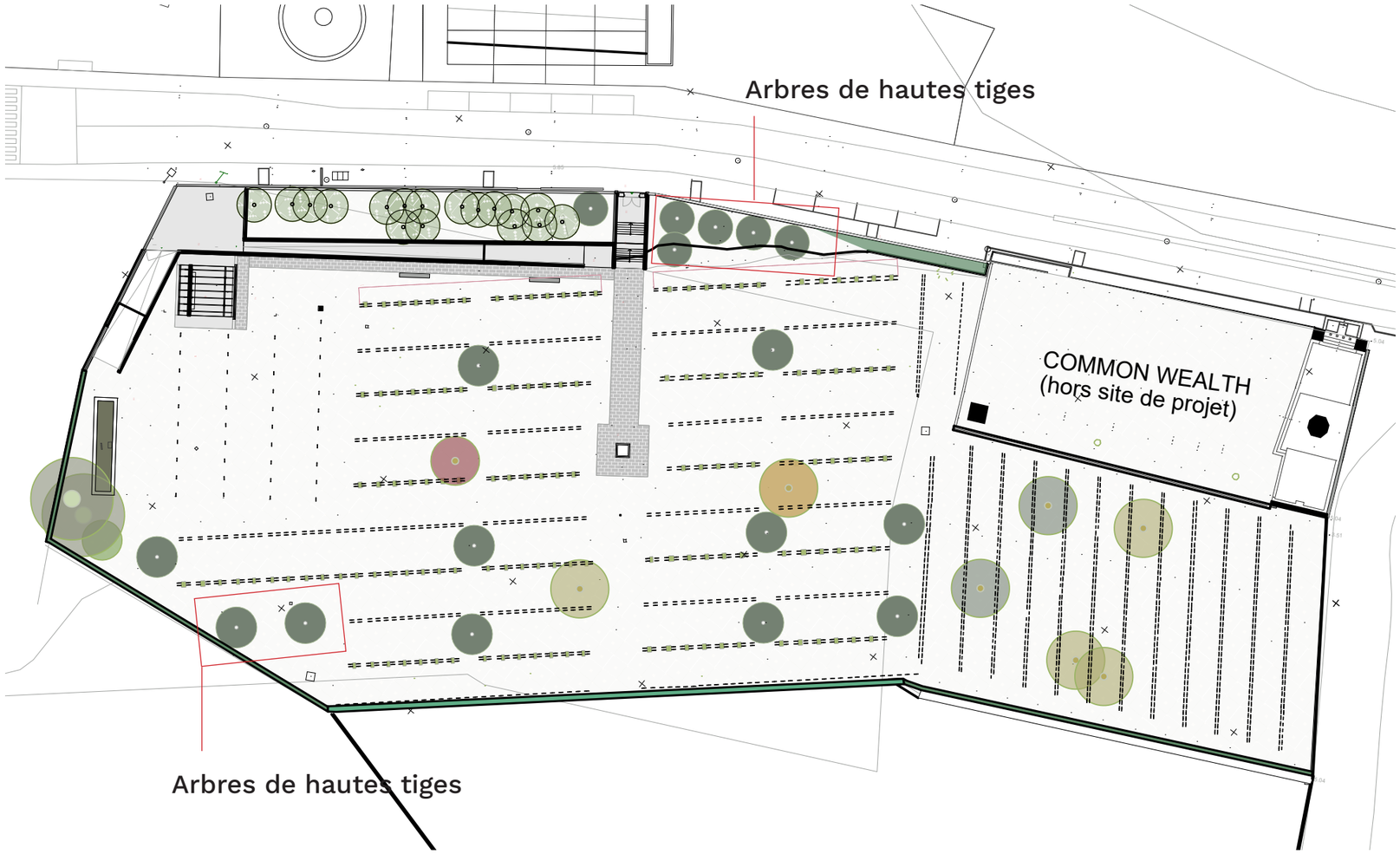
**Mandataire architecte spécialité patrimoine : Lagoa architecture**
Florence Vita (architecte HMONP titulaire d'un DSA architecture et Patrimoine) : 06 08 52 18 67
Christophe Goudier (architecte HMONP) : 06 46 65 59 68
Léo Robert (architecte DE)
contact@lagoa-archi.fr
siège : 24 rue de Clichy 75009 PARIS
Bureaux : 1 Boulevard de Belleville 75011 PARIS

**Cotraitant paysagiste : PAYSAGE 360**
Matilde Bernet (paysagiste) : 06 76 15 38 97
mb@paysage360.fr
372 Bis, Avenue de Saint-Omer 62610 ARDRES

**Cotraitant ingénierie structure : MOST EXPERTISE**
DOUTRIAUX Emmanuel (ingénieur) : 06 16 82 43 27
secretariat@be-most.fr
22, Rue des Caillouis 62890 ZOUAFQUES

# A - Projet paysager : Plantation

Synthèse diagnostic en vue d'un projet sur le végétal




Plantation de nouveaux sujets arborés

Plantation de Gaura sur un total de 50m²

Limite en haie basse (troène)



1 - Abattages des arbres

- Abattage des 24 sujets arborés
- Accompagnement paysager de l'ouvrage architectural par le prolongement d'une butte enherbée
- Plantation de quelques sujets arborés (7 arbres de hautes tiges et 8 cépées)

La charte paysagère des nécropoles nationales, rédigée par la DMPA/SMAE/BLMN, impose la plantation de deux arbres pour chaque sujet abattu. Cependant, compte tenu des caractéristiques actuelles du site et de l'espace disponible pour les plantations, nous ne préconisons pas une densité de plantation équivalente afin d'éviter de reproduire le schéma végétal existant, source de désordres.

2 - Nouvelles plantations

Nous proposons de supprimer les vivaces et bulbes existantes et de planter des Gaura toutes les deux rangées, toutes les deux stèles. Cette essence végétale ne nécessitera que peu d'entretien et permettra d'unifier le site.

Nous proposons également de planter de nouveaux sujets arborés (essences proposées ci-après).

La nouvelle architecture sera accompagnée par une butte paysagère en pelouse (dans le prolongement de celle existante)

lagoa architecture.

## ZUY

Restauration de la nécropole militaire de Zuydcoote
Rue des crevettes 59123

**maîtrise d'ouvrage**

ONaCVG
Hôtel national des Invalides – 129 rue de Grenelle – Escalier B – CS 70780 – 75700 PARIS

**maîtrise d'œuvre**

Architecte mandataire: Lagoa architecture
BE Paysage : 360 Paysage
BE Structure : Most Ingéniérie

**phase** DCE

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ÉMETTEUR | LGA | NIVEAU | | DATE | 17/09/26 |
| LOT | ARC | ZONE | | NUMERO | 3/7 |
| TYPE | | ECHELLE | | INDICE | 0 |

# A - Descriptif des plantations

## Arbres hautes tiges

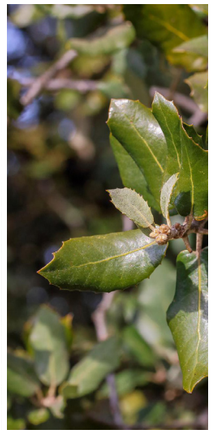



**Acer campestre**
Érable champêtre

Exposition : soleil, mi-ombre

Feuillage : caduc

Floraison : avril

**Quercus ilex**
Chêne vert

Exposition : soleil, mi-ombre

Feuillage : caduc

Floraison : avril-mai




**Betula utilis**
Bouleau de l'Himalya

Exposition : soleil, mi-ombre

Feuillage : caduc

Floraison : mai à juillet

## Arbres en cépées




**Davidia involucrata**
Arbre à mouchoirs

Exposition : soleil, mi-ombre

Feuillage : caduc

Floraison : avril-mai




**Prunus avium**
Merisier des oiseaux

Exposition : soleil

Feuillage : caduc

Floraison : avril-mai

## Arbustes pour les limites et vivaces entre les stèles



**Ligustrum**
Troène

Exposition : soleil, mi-ombre, ombre

Feuillage : persistant

Floraison : -



**Gaura lindheimeri**
Gaura

Exposition : soleil

Feuillage : caduc

Floraison : juillet à octobre

lagoa
architecture.

ZUY

Restauration de la nécropole militaire de Zuydcoote
Rue des crevettes 59123

**maîtrise d'ouvrage**

ONaCVG
Hôtel national des Invalides – 129 rue de Grenelle – Escalier B – CS 70780 – 75700 PARIS

**maîtrise d'œuvre**

Architecte mandataire: Lagoa architecture
BE Paysage : 360 Paysage
BE Structure : Most Ingéniérie

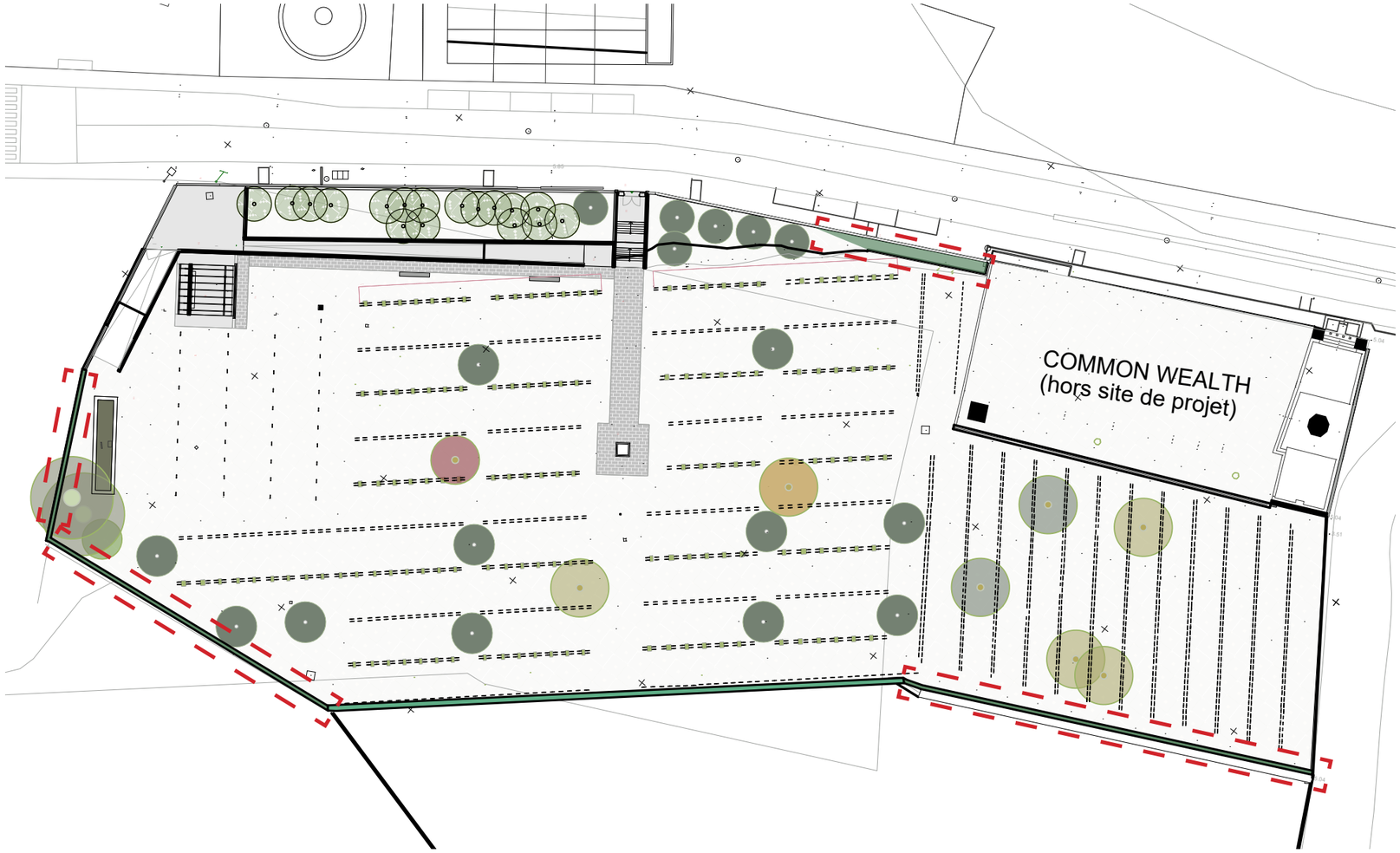
**phase**

DCE

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ÉMETTEUR | LGA | NIVEAU | | DATE | 17/09/26 |
| LOT | ARC | ZONE | | NUMERO | 4/7 |
| TYPE | | ECHELLE | | INDICE | 0 |

# B - Projet paysager : Travail des limites

Limites végétalisées




Limites en haie basse (troène) supplé-

Les limites au plus proche des terres agricoles seront traitées de façon paysagère.
Nous prolongeons la haie de troène existante afin de créer une ceinture verte en lien avec le paysage environnant.

Cette haie se prolongera jusqu'à la rampe d'accès de service pour anticiper un potentiel projet d'accès entre la nécropole et la parcelle actuellement en friche juste à côté. Cette démarche s'inscrit dans le schéma directeur global de la communauté urbaine de Dunkerque.

Pour harmoniser la limite entre le cimetière anglais et la nouvelle butte paysagère, la haie de troène existante viendra se prolonger sur l'amorce de la butte.

Prolongement de la haie existante



# C - Plan des plantations

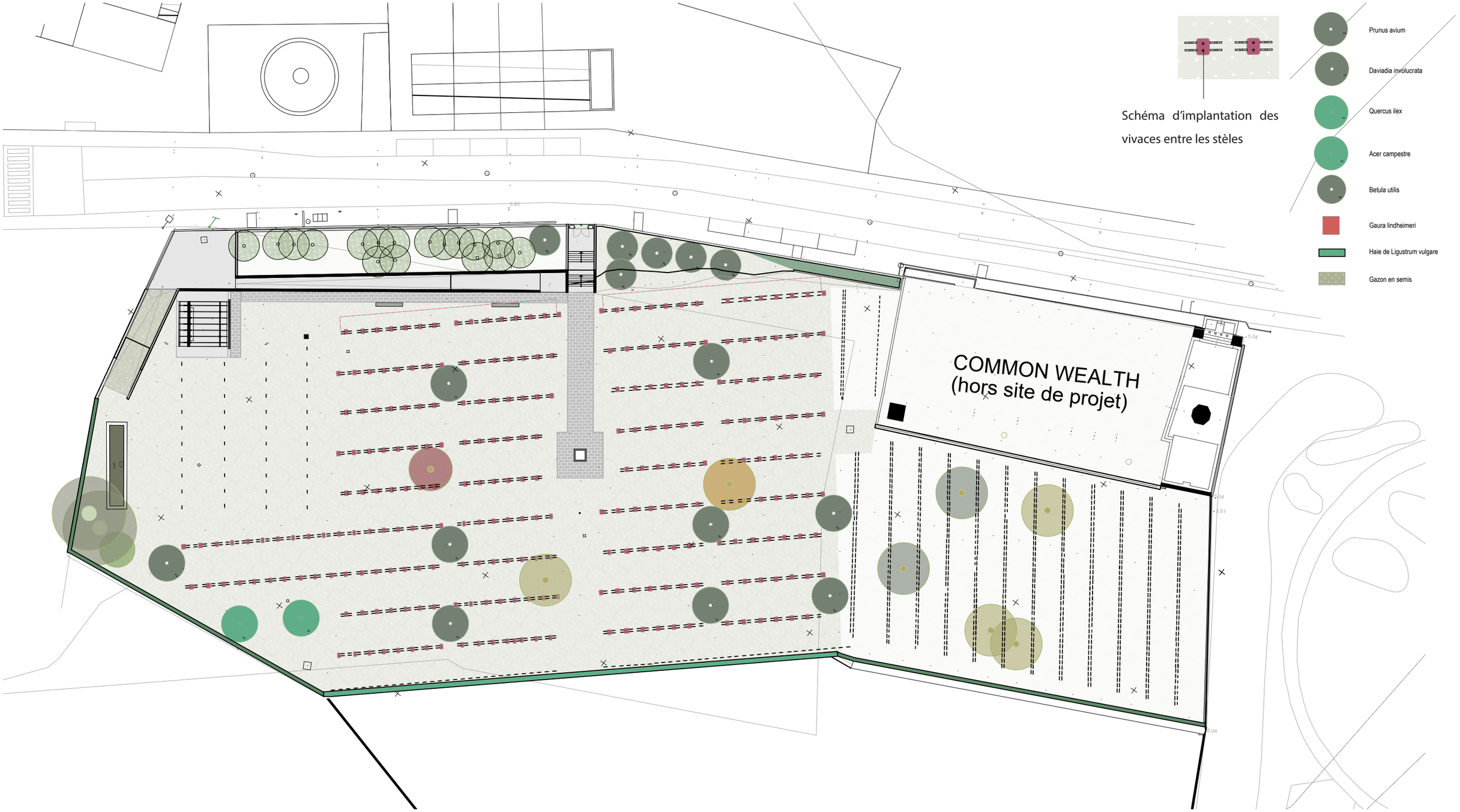





Schéma d'implantation des vivaces entre les stèles




lagoa architecture.

## ZUY

Restauration de la nécropole militaire de Zuydcoote
Rue des crevettes 59123

**maîtrise d'ouvrage**

ONaCVG
Hôtel national des Invalides – 129 rue de Grenelle – Escalier B – CS 70780 – 75700 PARIS

**maîtrise d'œuvre**

Architecte mandataire: Lagoa architecture
BE Paysage : 360 Paysage
BE Structure : Most Ingéniérie

| | |
|---|---|
| ÉMETTEUR | LGA |
| LOT | ARC |
| TYPE | PLN |
| NIVEAU | RUE |
| ZONE | TZ |
| ECHELLE | 1/500 |

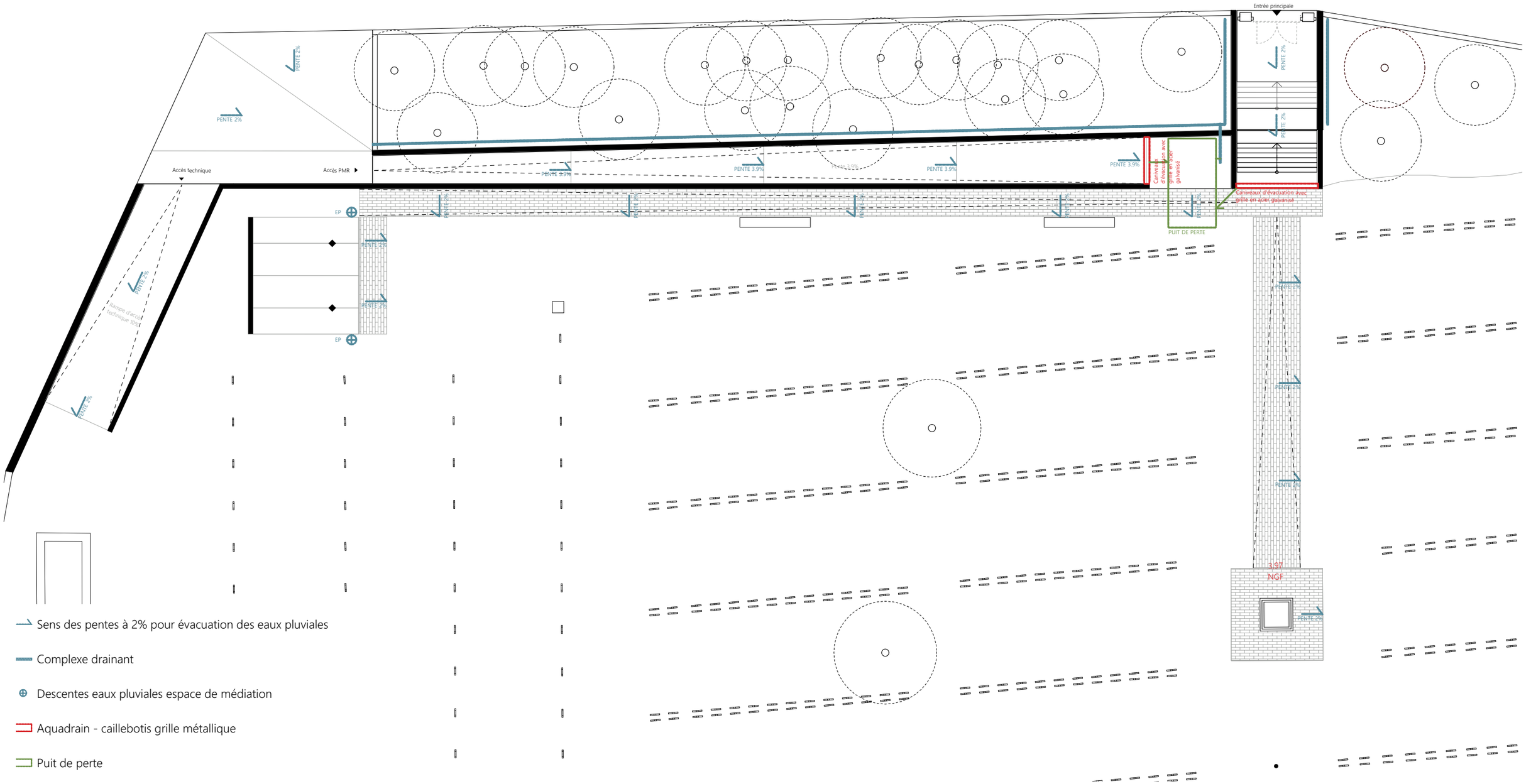
**phase**

DCE

| | |
|---|---|
| DATE | 17/09/26 |
| NUMERO | 6/7 |
| INDICE | 0 |

# D - Plan de principe de gestion des eaux pluviales

1:200 0 1 5 10




- Sens des pentes à 2% pour évacuation des eaux pluviales
- Complexe drainant
- Descentes eaux pluviales espace de médiation
- Aquadrain - caillebotis grille métallique
- Puit de perte

lagoa architecture.

## ZUY

Restauration de la nécropole militaire de Zuydcoote
Rue des crevettes 59123

**maîtrise d'ouvrage**

ONaCVG
Hôtel national des Invalides – 129 rue de Grenelle – Escalier B – CS 70780 – 75700 PARIS

**maîtrise d'œuvre**

Architecte mandataire: Lagoa architecture
BE Paysage : 360 Paysage
BE Structure : Most Ingéniérie

**phase** DCE

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ÉMETTEUR | LGA | NIVEAU | RUE/NECROPOLE | DATE | 17/09/26 |
| LOT | ARC | ZONE | TZ | NUMERO | 7/7 |
| TYPE | PLN | ECHELLE | 1/200 | INDICE | 0 |